



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия по проведению аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Городской округ Домодедово» Московской области, расположенного по адресу: Московская область, Домодедовский район, 44 км. Каширского шоссе, Оздоровительный лагерь «Маяк» (Аукционная комиссия)

Московская область

24.04.2020

ПРОТОКОЛ № ПЭ-ДО/20-08 О ПРИЗНАНИИ ПРЕТЕНДЕНТОВ УЧАСТНИКАМИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Городской округ Домодедово» Московской области, расположенного по адресу: Московская область, Домодедовский район, 44 км. Каширского шоссе, Оздоровительный лагерь «Маяк»

Продавец: Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области.

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Уполномоченный орган: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Информационное сообщение утверждено Уполномоченным органом и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru 17.01.2020 (извещение № 170120/6987935/01).

Дата определения Участников: 24.04.2020 в 12 час. 00 мин по московскому времени.

Дата и время проведения аукциона: 24.04.2020 в 14 час. 00 мин по московскому времени.

I. Сведения об имуществе:

Лот №1.

ОБЪЕКТ 1: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование: Нежилое здание «Склад».

Назначение: Нежилое здание.

Место расположения (адрес): Московская область, Домодедовский район, 44 км. Каширского шоссе, Оздоровительный лагерь «Маяк».

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Кадастровый номер: 50:03:0010218:813.

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование «Городской округ Домодедово Московской области», собственность, № 50-01/28-55/2004-166 от 27.12.2004.

Площадь, кв.м: 150,5.

Этажность (этаж): 1.

ОБЪЕКТ 2: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование: Нежилое здание «Спальный корпус № 3».

Назначение: Нежилое здание.

Место расположения (адрес): Московская область, Домодедовский район, 44 км. Каширского шоссе, Оздоровительный лагерь «Маяк».

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Кадастровый номер: 50:03:0010218:836.

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование «Городской округ Домодедово Московской области», собственность, № 50-01/28-55/2004-168 от 27.12.2004.

Площадь, кв.м: 84,2.

Этажность (этаж): 1.

ОБЪЕКТ 3: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование: Строение № 4.

Назначение: Нежилое здание.

Место расположения (адрес): 44 км Каширского шоссе.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Кадастровый номер: 50:28:0000000:3090.

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование «Городской округ Домодедово Московской области», собственность, № 50-01/28-55/2004-169 от 27.12.2004.

Площадь, кв.м: 391,0.

Этажность (этаж): 2.

ОБЪЕКТ 4: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование: Дом обслуживающего персонала.

Назначение: Нежилое здание.

Место расположения (адрес): 44 км Каширского шоссе.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Кадастровый номер: 50:28:0000000:3087.

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование «Городской округ Домодедово Московской области», собственность, № 50-01/28-55/2004-170 от 27.12.2004.

Площадь, кв.м: 11,5.

Этажность (этаж): 1.

ОБЪЕКТ 5: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование: Нежилое здание «Спальный корпус № 7».

Назначение: Нежилое здание.

Место расположения (адрес): Московская область, Домодедовский район, 44 км. Каширского шоссе, Оздоровительный лагерь «Маяк».

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Кадастровый номер: 50:03:0010218:812.

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование «Городской округ Домодедово Московской области», собственность, № 50-01/28-55/2004-172 от 27.12.2004.

Площадь, кв.м: 107,7.

Этажность (этаж): 1.

ОБЪЕКТ 6: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование: Нежилое здание Медсанчасть «Айболит».

Назначение: Нежилое здание.

Место расположения (адрес): Московская область, Домодедовский район, 44 км. Каширского шоссе, Оздоровительный лагерь «Маяк».

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Кадастровый номер: 50:16:0502009:901.

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование «Городской округ Домодедово Московской области», собственность, № 50-01/28-55/2004-174 от 27.12.2004.

Площадь, кв.м: 28,6.

Этажность (этаж): 1.

ОБЪЕКТ 7: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование: Нежилое здание: «Библиотека».

Назначение: Нежилое здание.

Место расположения (адрес): Московская область, Домодедовский район, 44 км. Каширского шоссе, Оздоровительный лагерь «Маяк».

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Кадастровый номер: 50:16:0604072:649.

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование «Городской округ Домодедово Московской области», собственность, № 50-01/28-55/2004-176 от 27.12.2004.

Площадь, кв.м: 88,9.

Этажность (этаж): 1.

ОБЪЕКТ 8: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование: Нежилое здание: «Спальный корпус № 2».

Назначение: Нежилое здание.

Место расположения (адрес): Московская область, Домодедовский район, 44 км. Каширского шоссе, Оздоровительный лагерь «Маяк».

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Кадастровый номер: 50:03:0050380:4100.

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование «Городской округ Домодедово Московской области», собственность, № 50-01/28-55/2004-180 от 27.12.2004.

Площадь, кв.м: 84,3.

Этажность (этаж): 1.

ОБЪЕКТ 9: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование: Нежилое здание «Баня-прачечная с пристройкой (котельной)».

Назначение: Нежилое здание.

Место расположения (адрес): Московская область, Домодедовский район, 44 км. Каширского шоссе, Оздоровительный лагерь «Маяк».

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Кадастровый номер: 50:31:0040316:250.

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование «Городской округ Домодедово Московской области», собственность, № 50-01/28-55/2004-181 от 27.12.2004.

Площадь, кв.м: 265,6.

Этажность (этаж): 1.

ОБЪЕКТ 10: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование: Спальный корпус

Назначение: Нежилое здание.

Место расположения (адрес): 44 км Каширского шоссе.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Кадастровый номер: 50:28:0000000:3077.

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование «Городской округ Домодедово Московской области», собственность, № 50-01/28-55/2004-185 от 27.12.2004.

Площадь, кв.м: 84,2.

Этажность (этаж): 1.

ОБЪЕКТ 11: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Характеристики:

Место расположения (адрес): Московская область, г. Домодедово, мкр. Центральный, ш. Каширское.

Сведения об ограничениях прав: не зарегистрировано.

Сведения о земельном участке: земельный участок расположен:

- полностью в границах приаэродромной территории аэродромов Домодедово, Остафьево;
- частично в санитарно-защитной зоне предприятий, сооружений и иных объектов (Сведения подлежат уточнению);

- частично в охранно-защитной зоне объектов электросетевого хозяйства;

- частично в зоне шумового дискомфорта от автомобильного транспорта

Использовать земельный участок в соответствии с требованиями:

- Воздушного кодекса Российской Федерации;

- санитарных правил и норм СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74;

- постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Кадастровый номер: 50:28:0010579:48.

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование «Городской округ Домодедово Московской области», собственность, № 50:28:0010579:48-50/001/2019-1 от 13.02.2019.

Площадь земельного участка, кв.м: 66 872,0.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: для размещения объектов предпринимательской деятельности.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ №1:

Обременение: Покупатель обязан сохранить срок целевого назначения «оздоровительный лагерь» в течение 3 (трех) месяцев со дня перехода прав на приватизируемое имущество к его приобретателю в порядке приватизации.

Начальная цена продажи: **116 425 000,00 руб.** (Сто шестнадцать миллионов четыреста двадцать пять тысяч руб. 00 коп.), без учета НДС.

Шаг аукциона (не более 5% начальной цены продажи имущества): **5 821 250,00 руб.** (Пять миллионов восемьсот двадцать одна тысяча двести пятьдесят руб. 00 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: **23 285 000,00 руб.** (Двадцать три миллиона двести восемьдесят пять тысяч руб. 00 коп.), НДС не облагается.

Информация о предыдущих торгах по лоту аукциона: аукцион по продаже от 16.01.2020, извещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru № 211119/6987935/09, признан несостоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной заявки.

Способ приватизации: продажа на открытом аукционе.

Форма подачи предложений о цене: открытая.

II. В рамках реализации Постановления Губернатора Московской области от 12.03.2020 № 108-ПГ «О введении в Московской области режима повышенной готовности для органов управления и сил Московской областной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и некоторых мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019) на территории Московской области», Постановления Губернатора Московской области от 03.04.2020 № 173-ПГ «О реализации Указа Президента Российской Федерации от 02.04.2020 № 239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19)» заседание Аукционной комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Председатель Аукционной комиссии: _____

Член Аукционной комиссии: _____

Секретарь Аукционной комиссии (с правом голоса): _____

Кворум имеется.

III. АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ:

3.1. Установила, что для участия в аукционе в электронной форме по Лоту № 1 заявок не подано.

3.2. Решила признать аукцион в электронной форме по Лоту № 1 несостоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной Заявки.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.

**Председатель Аукционной
комиссии:**

Член Аукционной комиссии:

**Секретарь Аукционной
комиссии (с правом голоса):**

**Протокол вел: Секретарь Аукционной комиссии
(с правом голоса)**
